van 't hof makelaardij





Nederlandlaan 212

2711 JG | ZOETERMEER





Welkom bij Van ‘t Hof

Wonen. Het woord betekent voor iedereen iets anders: Een plek hebben waar je jezelf kunt terugtrekken. Een omgeving waar de kinderen veilig kunnen opgroeien. Een locatie waar familie en vrienden bij elkaar komen. Bij onze makelaars draait alles dan ook om de vraag: Wat betekent wonen voor jou? Want zodra we dit weten kunnen we doen waar we goed in zijn: Mensen en de ideale woning met elkaar matchen.

Mede dankzij de langdurige relaties met onze tevreden klanten zijn wij uitgegroeid tot één van de grootste makelaarskantoren uit de regio. Onze gedreven NVM makelaars, taxateurs en hypotheek-adviseurs hebben hun sporen verdiend en werken met een frisse blik op de recente ontwikkelingen in het vakgebied.

De reden dat wij al zo lang bestaan is omdat wij constant blijven innoveren en de wensen van onze klanten voorop stellen.
Wat mogen wij voor jou betekenen?

Blijf andere kopers net een stap voor

Momenteel moet je er als koper snel bij zijn. Via de Zoekservice van Van ’t Hof heb jij altijd een streepje voor en ontdek je als eerste welke huizen er in de omgeving op de markt komen. Je krijgt automatisch een mail met woningen die binnen jouw zoekcriteria vallen. Meld je aan via vanthof.nl/zoekservice.

Wil je zeker weten dat je geen nieuw aanbod mist? Like dan de Van ’t Hof Facebookpagina van jouw regio en zie de nieuwste huizen gewoon op jouw tijdlijn verschijnen. Hierdoor ben je andere kopers net even voor en voorkom je dat iemand anders er met jouw droomhuis vandoor gaat.

@vanthofWaddinxveen
@vanthofZoetermeer | @vanthofGouda

Woonoppervlakte
126 m²
Inhoud
375 m³
Kamers
3
Slaapkamers
2



Kenmerken

Soort woning	portiekflat
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2006
Ligging	aan rustige weg, in centrum, vrij uitzicht
Energieklasse	A



Voorzieningen

Tuintype	geen tuin
Parkeergelegenheid	openbaar parkeren, betaald parkeren
Verwarming	c.v.-ketel
CV ketel bouwjaar	2017
Isolatievormen	volledig geisoleerd

Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

VERHUIZEN NAAR EEN MODERNE WOONTOREN IN HET STADSHART, WAAR JE EIGENLIJK ALLEEN MAAR DE MEUBELS HOEFT NEER TE ZETTEN?
DIT RUIME 3-KAMER APPARTEMENT HEEFT DIT ALLEMAAL TE BIEDEN!!

Op de 1e woonlaag van een van de luxe woontorens "Spazio" te Zoetermeer is dit ruime 3-kamer appartement gelegen, uitgevoerd met o.a. keuken met inbouwapparatuur, nieuwe/ fraaie PVC-vloer door de gehele woning, 2 slaapkamers, lichte woonkamer met leuk uitzicht en een loggia.

Indeling:
Fraaie, centrale entree/hal voorzien van bellentableau, videofoon installatie, camera-beveiliging, grote plavuizen vloer, trapopgang, twee liften en toegang tot de eigen berging en de algemene fietsenberging.
De ondergrondse parkeergarage biedt de mogelijkheid om een parkeerplaats te huren. Bezoekers kunnen de eerste 2 uur gratis parkeren. Ook hier bevindt zich een videofoon en lift om direct naar de woning te gaan.

Eerste woonlaag:
Entree in de ruime hal, welke toegang geeft tot nagenoeg alle vertrekken.
Aan de linkerzijde van deze hal kom je in de lichte en zeer ruime woonkamer met een oppervlakte van circa 48m², met veel lichtinval door de hoge ramen met openslaande deuren.
Er is een loggia van circa 9m², welke zowel vanuit de woonkamer als vanuit de slaapkamers is te bereiken middels schuifdeuren , met ook hier openslaande deuren.
Aansluitend aan de woonkamer is de open keuken, welke is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van inbouw gaskookplaat en afzuiger.

Weer terug in de hal is er toegang tot 2 ruime slaapkamers, waarvan een slaapkamer met een oppervlakte van circa 19m² en de tweede slaapkamer met een oppervlakte van circa 12,5m², beiden met toegang tot de loggia, via kamer hoge schuifdeuren.
De betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, ligbad en een wastafel. Separaat is er een toiletruimte met closet en fonteintje. Ten slotte is er de was/ stookruimte met hier de W.T.W. installatie, c.v.-combiketel en de aansluitingen ten behoeve van de wasmachine en droger.
Het gehele appartement is voorzien van een mooie PVC vloer.

Omgeving:
Het Stadshart heeft alle denkbare winkels, woonboulevard, restaurants, cafés, supermarkt, bioscoop, theater, medisch dienstencentrum, sportschool, gemeentehuis en bibliotheek. Direct naast het appartementengebouw ligt de halte van de RandstadRail en het hoofdbusstation voor vervoer naar alle windstreken. De Zoetermeerse ringweg geeft aansluiting naar de A12 en provinciale wegen naar Den Haag, Rotterdam, Gouda, Leiden en Delft.
Op korte afstand bevinden zich het Lange Land Ziekenhuis, Noord Aa recreatiegebied, SnowWorld en vele sportaccommodaties.

Kortom een leuk appartement welke goed is gelegen!

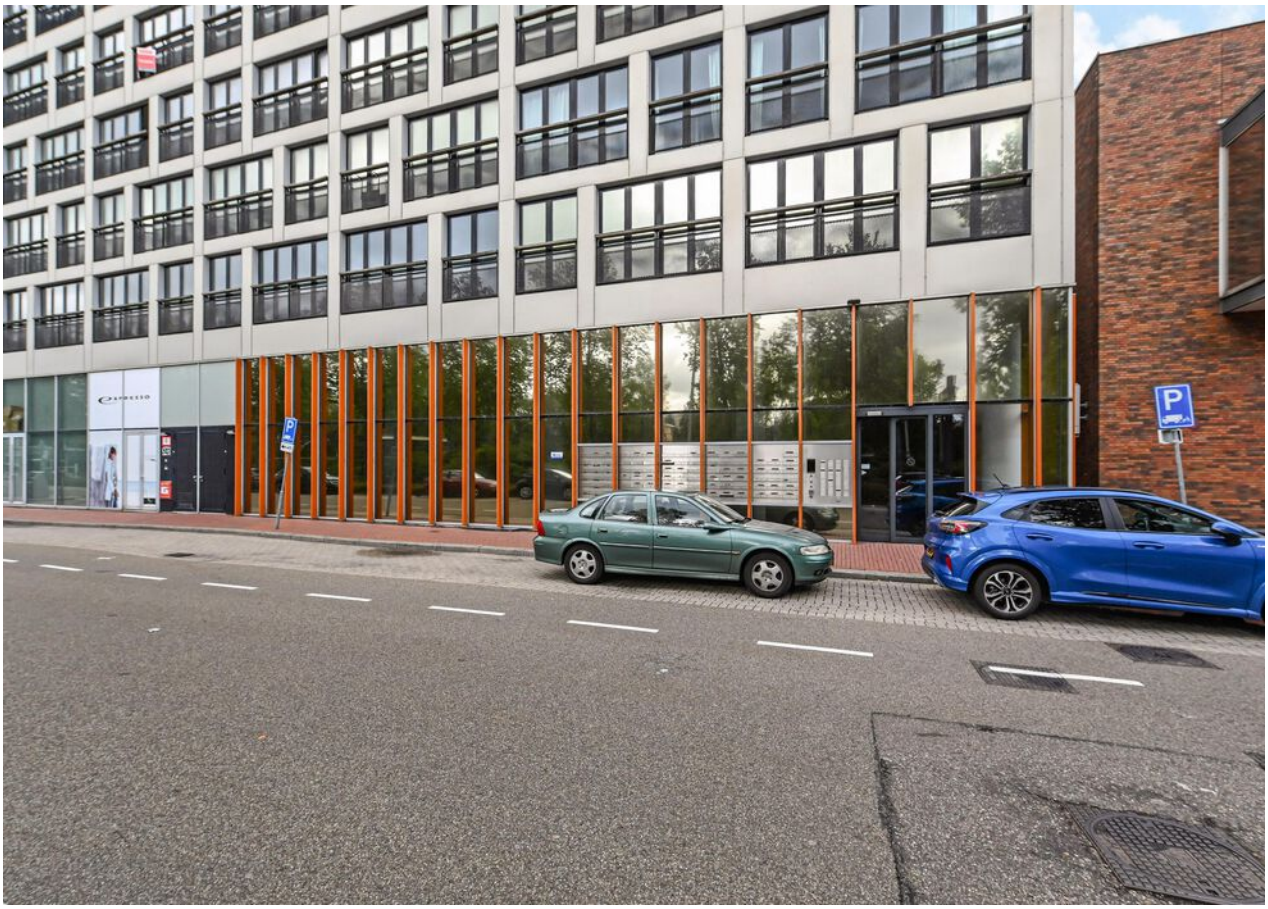
Bijzonderheden:
- Goed onderhouden woongebouw;
- Gunstige ligging midden in het Stadshart;
- Meubels plaatsen en wonen;
- Woonkamer van circa 48m²;
- Nieuwe PVC-vloer gehele woning;
- Ruime berging;
- Twee ruime slaapkamers;
- Voorzien van onderhoudsarme kozijnen;
- VvE bijdrage € 115,82 per maand (woning);
- VvE bijdrage € 5,97 per maand (berging);
- Leeg uit de verhuur;
- Van toepassing is o.a. de Niet bewoningsclausule;
- Projectnotaris Van Loenen en De Groot;
- Oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.
















MVGM


212














ATAG






























Welkom
STADSHART
ZOETERMEER
Welkom
STADSHART
ZOETERMEER
STADSHART
ZOETERMEER


RIMARK
ONLY
ONLY







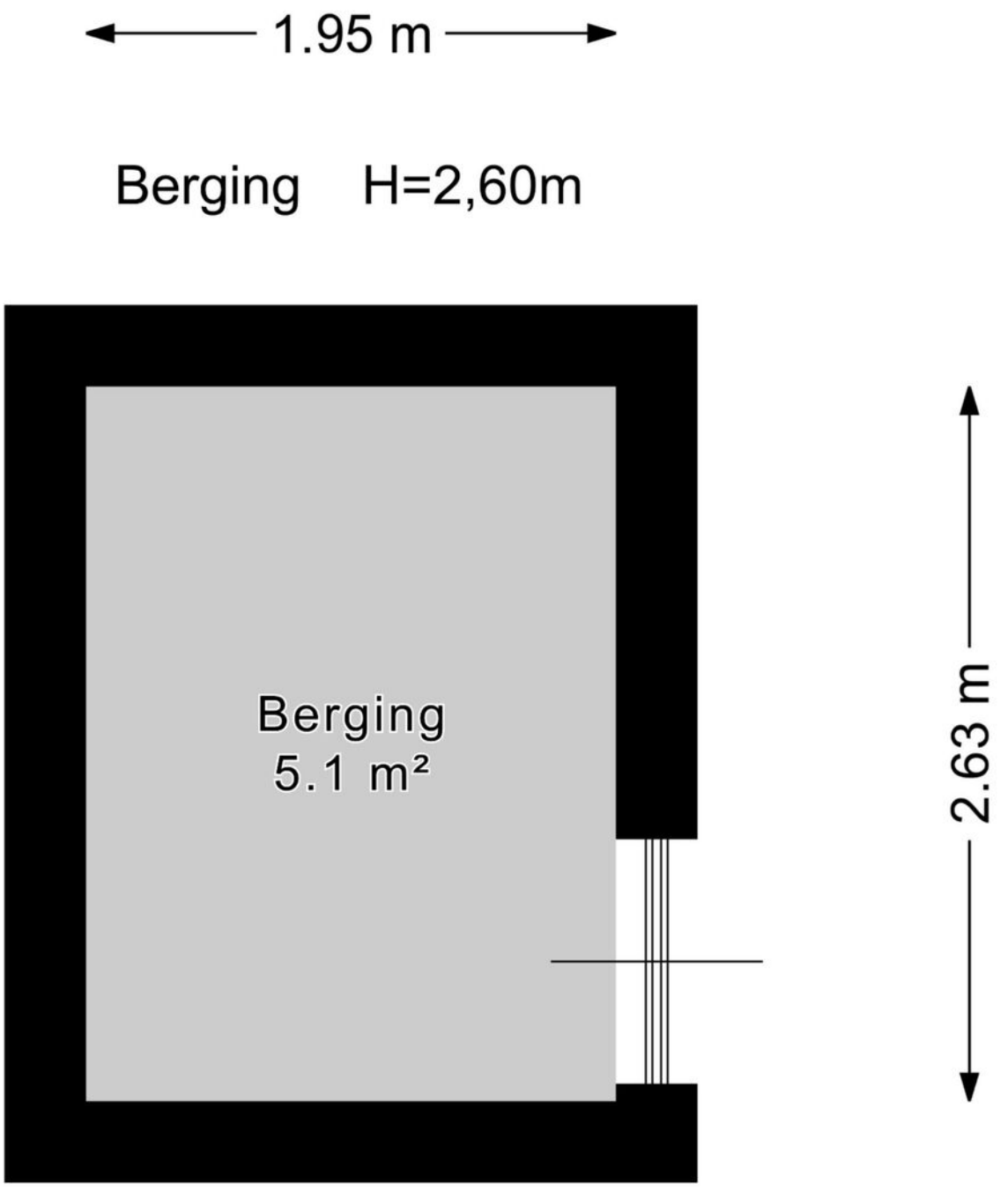
NVM

A

Plattegrond



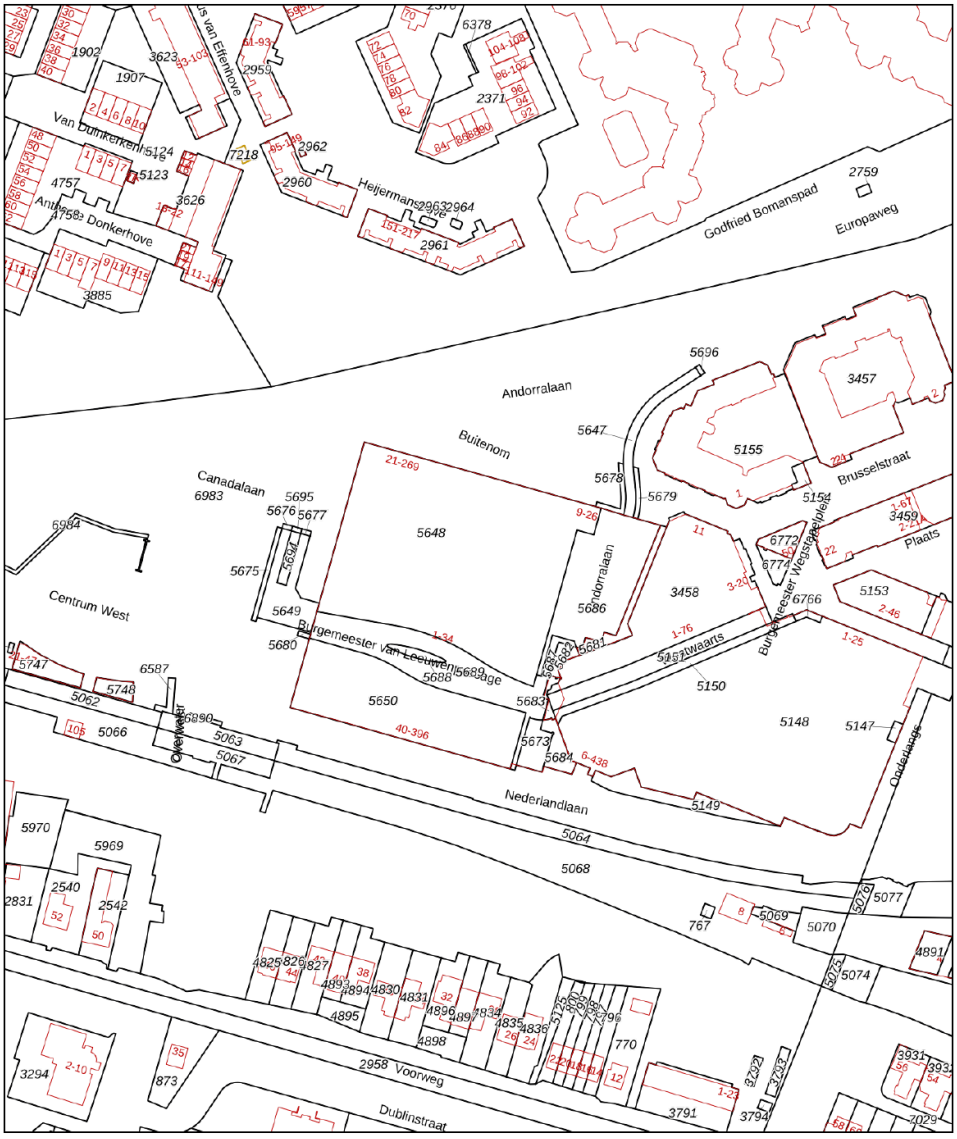
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Zoetermeer
Sectie	C
Perceel	5681

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

En hoe nu verder?

Is de woning financieel gezien haalbaar?

Wellicht heb je online al eens jouw maximale hypotheek berekend, hierdoor weet je wat je ongeveer kunt lenen. Wil je echt weten wat er voor jou mogelijk is kom dan eens vrijblijvend langs bij één van onze hypotheekadviseurs. Samen kunnen jullie ontdekken welke hypotheek het beste bij je past.

Kijk op vanthof.nl/hypothekenvoor meer informatie.

Tip: duurzaamheid

Je kan als huiseigenaar en huizenkoper een hogere hypotheek krijgen als je energiebesparende maatregelen neemt. Hoeveel je extra kan lenen, hangt af van het energielabel van jouw woning. Hoe slechter het energielabel van jouw woning is, hoe meer geld je kan lenen.



Bod uitbrengen

Verliefd geworden op de woning? Breng dan een realistisch bod uit waar jij je comfortabel bij voelt. De bieding kan je via je move-account uitbrengen.

Sluitingsdatum of de onderhandeling begint

Indien er gewerkt wordt met een sluitingsdatum zal de makelaar alle biedingen die binnen de gestelde termijn zijn gedaan bespreken met verkoper. Verkoper maakt uiteindelijk de keuze aan wie de woning wordt verkocht. Het biedlogbok wordt vrijgegeven op het moment dat woning definitief is verkocht aan iedereen die een bod heeft gedaan.

De onderhandeling begint

De makelaar legt jouw bod voor aan de verkoper. De verkoper kan het bod afwijzen, accepteren of een tegenvoorstel doen. Wanneer jullie er samen uitkomen dan zullen we alle afspraken vastleggen in een (concept) koopovereenkomst. Tegelijkertijd ga je de hypotheekaanvraag verder in gang zetten en gaat de hypotheekadviseur voor je aan de slag om de financiering rond te krijgen.

Bouwtechnische keuring & taxatie

De hypotheekverstrekker wil er zeker van zijn dat de koopsom die jij wilt betalen conform de huidige marktwaarde van de woning is. Vandaar dat een officiële taxatie van de koopwoning vaak verplicht is. Wil je ook een bouwtechnische keuring laten uitvoeren regel dit dan zo snel mogelijk.

Tekenen van de koopovereenkomst

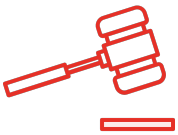
Is alles rond en ben je akkoord? Dan teken je de definitieve koopovereenkomst. Als koper heb je na het tekenen van de koopovereenkomst nog 3 dagen wettelijke bedenktijd. Als koper van een woning selecteer je de notaris die het verdere koopproces begeleidt. De notaris stelt de akte van levering op en regelt de aflossingsnota van de hypotheek van de verkoper. Voor de overdracht volgt nog een eindinspectie van de woning. Vervolgens zal de leveringsakte getekend worden en vindt de sleuteloverdracht plaats.

Gefelicteerd je bent nu de eigenaar van jouw droomhuis!

Waar mogen wij je mee helpen?

Wonen omvat veel meer dan alleen de aankoop of verkoop van een woning. Bij Van 't Hof vind je alles onder één dak; Van taxaties tot hypotheken. Stuk voor stuk afgehandeld met deskundigheid en zorgvuldigheid door onze onafhankelijke experts.

Makelaardij



Verkoopkans berekening



Gratis zoekservice



Verkoopmakelaar

Hypotheken



Hypotheekadvies

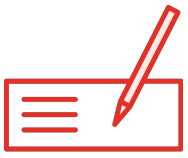


Maximale hypotheek berekenen



Oversluiten

Taxaties



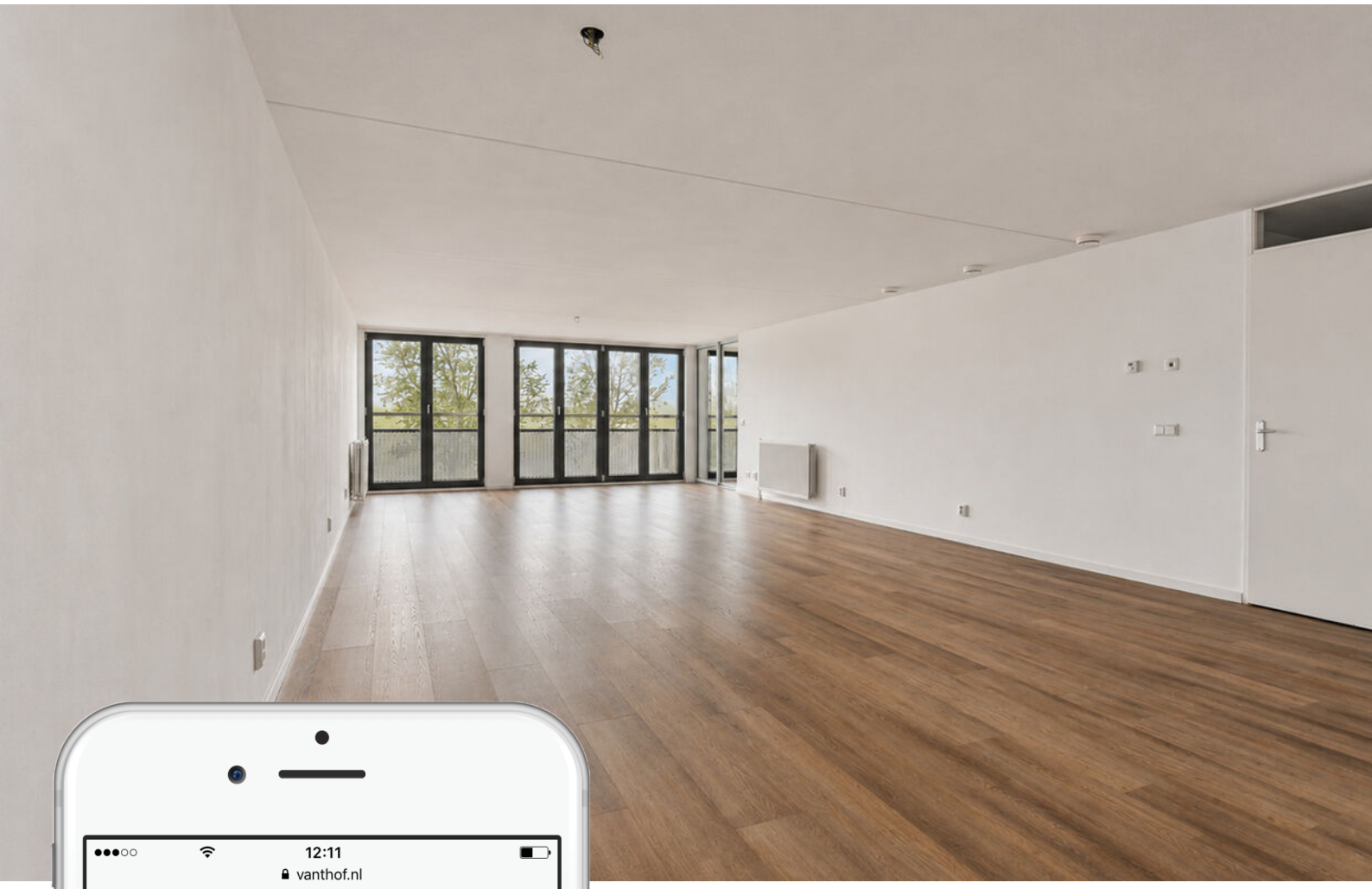
NWWI - Taxatie

Aantekeningen

"Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.""

Toelichtingsclausule BBMI: de woning is ingemeten conform de branchebrede meetinstructies (BBMI), afgeleid van de NEN 2580 normering. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting."

van 't hof makelaardij





Is dit jouw droomhuis?

Vraag naast een bezichtiging ook gelijk een oriënterend gesprek aan bij onze hypotheekadviseur.

Samen realiseren wij al jouw woonwensen.

vanthof.nl/hypotheken